



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.10.2020

№ 1635

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки  
территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 05.10.2020 № 19/20 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 05.10.2020 № 19/20:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Мегионского месторождения нефти. ВЛ-6кВ на КПЗ6», расположенного в границах сельского поселения Зайцева Речка, согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и строительства администрации района М.Ю. Канышеву.

Глава района

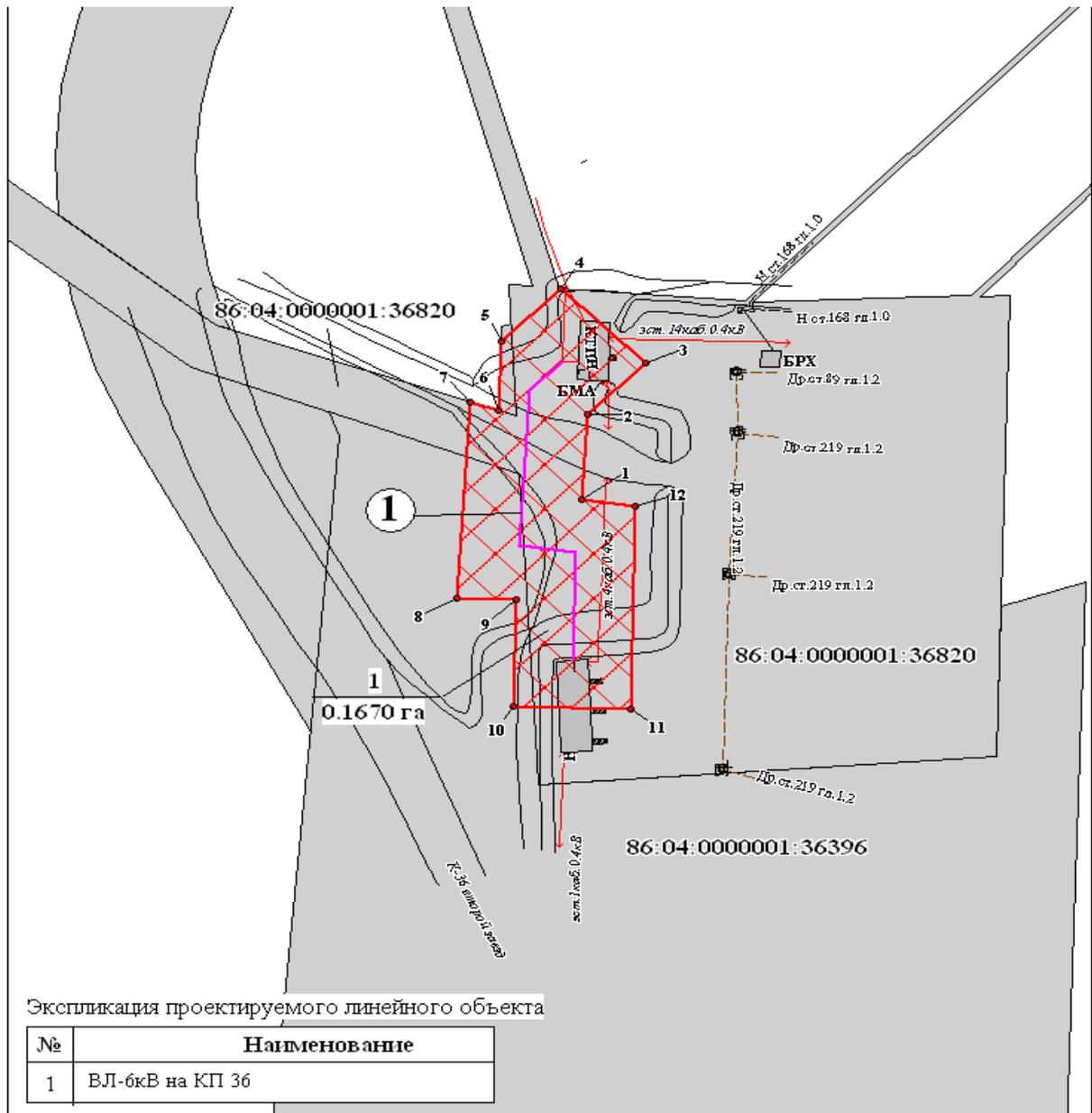
Б.А. Саломатин

Приложение к постановлению  
администрации района  
от 27.10.2020 № 1635

## Основная часть проекта планировки территории

### 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов по объекту  
«Обустройство Мегионского месторождения нефти ВЛ-6кВ на КП36»  
Землепользователь ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» Масштаб 1:1000



#### Условные обозначения

- |  |   |  |  |   |                     |  |
|--|---|--|--|---|---------------------|--|
|  | 1 | Номер проектируемого объекта   |  | Границы зоны планируемого размещения объектов | 86:04:0000001:35644 | Кадастровый номер земельного участка                                   |
|  |   | Земельные участки, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости |  | 1   |                     | Номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов   |
|  |   |  |  | 1   | 0,1670 га           | Номер зоны планируемого размещения объектов<br>площадь зоны размещения |

## **2. Положение о размещении линейных объектов**

### **2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а так же линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

В соответствии с Техническим заданием на проектирование предусмотрено строительство объектов:

ВЛ-6кВ на КПЗ6, предназначена для внешнего электроснабжения кустовой площадки КПЗ6 Мегионского месторождения.

В соответствии с техническими условиями на электроснабжение источником питания является ПС-35/6кВ «Баграс» Мегионского месторождения.

Сведения о линейном объекте:

– пропускная способность (по току) – 330А;

– напряжение – 6кВ;

– класс – одноцепная ВЛ-6кВ;

– точка подключения – существующая опора №61 ф.18 ПС-35/6кВ «Баграс».

Протяженность трассы, проектируемой ВЛ-6кВ составляет 67,0м.

Количество проектируемых опор – 4шт. (в т.ч. анкерных – 4шт., промежуточных – 0шт.).

### **2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении проектируемый объект расположен в Нижневартовском районе, на территории муниципального образования сельского поселения Зайцева Речка Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области, в границах Мегионского месторождения, на землях промышленности.

Проектируемый объект попадает в зону с особыми условиями использования территории – приаэродромную территорию в 3, 4, 5 и 6 подзону.

В географическом отношении ближайшим населенным пунктом является г. Нижневартовск, расположенный в 1,3 км к востоку от проектируемого объекта.

**2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Номер точки	X	Y
1	2	3
Координаты границ зоны допустимого размещения проектируемого объекта		
1	944767,51	4408552,42
2	944783,53	4408553,39
3	944793,08	4408563,32
4	944807,10	4408548,93
5	944797,15	4408538,74
6	944784,18	4408538,18
7	944785,81	4408533,48
8	944748,93	4408531,22
9	944748,78	4408541,30
10	944728,71	4408540,84
11	944728,14	4408560,79
12	944766,18	4408561,71

#### **2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения линейного объекта.

#### **2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не установлены.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого Объекта составляет 0,1670 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Таблица 1

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, стоящих на кадастровом учете и ранее предоставленных в аренду, га	Площадь застройки, га
«Обустройство Мегионского месторождения нефти ВЛ-6кВ на КПЗ6»	-	0,1670	0,1670

#### **2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В проектной документации для данного объекта будут предусмотрены мероприятия по защите коммуникаций, в местах пересечения, от возможно негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

#### **2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного

наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

## **2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

## **2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.